

米易县土地储备开发交易中心 关于收购 9 宗闲置土地的公示

为推动运用政府专项债券资金收回收购存量闲置土地，减少市场存量土地规模，盘活存量土地，促进节约集约用地，根据《自然资源部关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》（自然资发〔2024〕104号）、《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）等政策要求，我中心经过梳理筛选并报请县土地储备管理委员会通过，拟收购 9 宗闲置土地，现公示如下（详情见附件）。

附件：米易县土地储备开发交易中心收购地块基本情况表
（2025 年第一批）

米易县土地储备开发交易中心
2025 年 2 月 11 日

附件

米易县土地储备开发交易中心收购地块基本情况表 (2025年第一批)

| 序号 | 地块编号 | 取得方式 | 权利人 | 坐落 | 地块面积 | | 土地来源 | 土地性质 | 规划用途 | 规划条件 | 取得成本(万元) | | 申报专项债资金(万元) |
|----|---------------------------|------|------------------|-------------------------|----------------|-------|--------|------------|------------|---|----------|-------------------|-------------|
| | | | | | m ² | 亩 | | | | | 土地出让金 | 契税、印花税、交易服务费等其他成本 | |
| 1 | 米易县草场克朗新区B-06地块 | 拍卖出让 | 四川腾兴房地产开发有限公司 | 米易县克朗新区B-06号地块 | 62024.98 | 93.03 | 国有建设用地 | 普通商品住房 | 普通商品住房 | 容积率: 1≤R≤2 建筑密度≤35% 绿化率≥30% 建筑限高度≤50米 | 15155 | 622.21375 | 14823.97 |
| 2 | 米易县老城区危旧房棚户区改造—电影院A地块项目地块 | 拍卖出让 | 米易城乡融合发展投资开发有限公司 | 米易县老城区危旧房棚户区改造-电影院A项目地块 | 3562.63 | 5.34 | 存量 | 其他普通商品住房用地 | 其他普通商品住房用地 | 容积率: 1≤R≤1.8 建筑密度≤30% 绿地率≥30% 停车位≥50个(地下) | 3100 | 154.05000 | 1621 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------|----------------|----------------------------|----------|-------|----|------------|------------|---|-------|-----------|----------|
| 3 | 米易县老城区危旧房棚户区改造—电影院B地块项目地块 | 拍卖出让 | 米易城乡融合发展投资有限公司 | 米易县老城区危旧房棚户区改造-电影院B地块项目地块 | 7202.77 | 10.8 | 存量 | 其他普通商品住房用地 | 其他普通商品住房用地 | 容积率: 1≤R≤1.8 建筑密度≤30% 绿地率≥30% 停车位≥100个 (地下) | 5850 | 274.92500 | 3089.99 |
| 4 | 米易县城南沿214省道以西片区危旧棚户区改造项目地块 | 拍卖出让 | 米易城乡融合发展投资有限公司 | 米易县城南沿214省道以西片区危旧棚户区改造项目地块 | 31522.00 | 47.28 | 存量 | 其他普通商品住房用地 | 其他普通商品住房用地 | 容积率: 1≤R≤1.8 建筑密度≤30% 绿地率≥30% 停车位≥350个 (地下) | 15800 | 648.90000 | 12293.58 |
| 5 | 米易县老城区危旧房棚户区改造—文化官项目地块 | 拍卖出让 | 米易城乡融合发展投资有限公司 | 米易县老城区危旧房棚户区改造-文化官项目地块 | 4541.74 | 6.81 | 存量 | 其他商服用地 | 其他商服用地 | 1≤R≤1.2 建筑密度≤30% 绿地率≥30% 建筑高度≤20米 停车位≥80个 (地下) | 3100 | 154.05000 | 1862.11 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|------|-----------------|----------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--|-------|------------|----------|
| 6 | 米易南部新城南F02号地块 | 拍卖出让 | 四川金兴房地产有限责任公司 | 米易南部新城南F02号地块 | 30054.67 | 45.08 | 国有建设用地 | 普通商品住房 | 普通商品住房 | 容积率： 1≤R≤2 建筑密度≤25% 绿化率≥35% 建筑限高度≤54米 | 6810 | 312.10250 | 6221.32 |
| 7 | 米易南部新城南F03(A)号地块 | 拍卖出让 | 四川金兴房地产有限责任公司 | 米易南部新城南F03(A)号地块 | 49879.26 | 74.81 | 国有建设用地 | 普通商品住房 | 普通商品住房 | 容积率： 1≤R≤2 建筑密度≤25% 绿化率≥35% 建筑限高度≤54米 | 11200 | 482.80000 | 10873.68 |
| 8 | 米易南部新城南F07号地块 | 拍卖出让 | 四川金兴房地产有限责任公司 | 米易南部新城南F07号地块 | 7978.76 | 11.96 | 国有建设用地 | 普通商品住房 | 普通商品住房 | 容积率： 1≤R≤2 建筑密度≤25% 绿化率≥35% 建筑限高度≤54米 | 1880 | 98.07000 | 1771.28 |
| 9 | 米易县丙谷镇橄榄河村2019-01号地块 | 拍卖出让 | 米易县国有投资集团有限责任公司 | 米易县丙谷镇橄榄河村2019-01号地块 | 92953.12 | 139.42 | 国有建设用地 | 其他商服用地 | 其他商服用地 | 容积率： 0<R≤2 建筑密度≤50%， 绿地率≥20%， 建筑高度≤24米 | 11000 | 474.33400 | 8179.87 |
| 合计 | | | | | | 434.53 | | | | | 73895 | 3221.44525 | 60736.8 |